

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M I R O S L A V

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: MUMI-3647/2019- HI
Číslo jednací.: MUMI-5211/2019-HI
Oprávněná úř. osoba: Ing. Luboš Hlaváč
Tel.: 515 333 201, 515 266 461
E-mail: hlavac@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 2.12.2019
Vypraveno dne: 2.12.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2019 podala společnost

itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

" Optická přístupová síť Miroslavské Knínice "

na pozemku parc. č. 64/8 (ostatní plocha), 72/2 (orná půda), 72/3 (orná půda), 72/4 (orná půda), 72/5 (orná půda), 72/15 (orná půda), 72/16 (orná půda), 72/17 (orná půda), 73/1 (orná půda), 75/5 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 125 (ostatní plocha), 3208 (ostatní plocha), 3209 (ostatní plocha), 3210 (ostatní plocha), 76/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Miroslavské Knínice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem užívání stavby je vytvořit v lokalitě optickou infrastrukturu, umožňující poskytování moderních komunikačních služeb.
- Stavba přípojně trasy bude řešena pokládkou 2ks ochranného potrubí HDPE ø 40mm spolu s vytyčovací vodičem NYÝ. Páteřní potrubí bude vyvedeno nad povrch a zakončeno v nadzemních rozvodných plastových skříních, do kterých budou také koncentrovány koncovky účastnických přípojek (mikrotrubičky DuraMicro 12/8). Po pokládce páteřního ochranného potrubí a účastnických přípojek bude prověřena průchodnost potrubí a trubiček. Po dokončení pokládky a následné kalibraci bude instalován optický kabel metodou zafukování.
- Délka přípojně trasy bude 725m.
- Ostatní náležitosti jsou zřejmé z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Kučera, ČKAIT 1201240 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka přípojně trasy bude 725m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 64/8, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/15, 72/16, 72/17, 73/1, 75/5, 124, 125, 3208, 3209, 3210, 76/4 v katastrálním území Miroslavské Knínice a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Podzemní komunikační vedení je dle § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, chráněno ochranným pásmem v šířce 1m po obou stranách krajního vedení.
- Stavba po svém provedení nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Stavba je podrobně popsána v průvodní a souhrnné technické zprávě, která je součástí dokumentace předložené k řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Petr Kučera, ČKAIT 1201240 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Projektant podle § 159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.
3. Stavba podle § 103 odst. 1, písm. e), odst. 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby.
5. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stanovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při provádění stavby budou dodržena ust. Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 160 stavebního zákona.
8. Při souběhu a křížení nově navržené stavby se stávajícími sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ – tab. A.1, A.2., B.1.
9. Stavebník před vlastním zahájením stavby zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
10. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2020**.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.
12. Dokončenou stavbu ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci.
 - geodetické zaměření stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek

- zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby
14. Provoz na přilehlé silnici nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikace je nutno okamžitě zajistit očištění.
15. Nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě, zejména bude zaručeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.
16. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje ze dne 11.9.2019 pod č.j. MUMK 16930/2019.**
- Území dotčená stavbou lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy a proto je stavebník v případě provádění výkopů či zemních prací, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, povinen tento záměr již v době přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Upozorňujeme, že v případě archeologického nálezu, ke kterému dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby a který nebyl učiněn při archeologickém výzkumu, je stavebník povinen podle § 23 zákona o státní památkové péči a podle § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neprodleně nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
17. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 19.7.2019 pod č.j. MUMK 13156/2019.**
- Státní správa ochrany přírody a krajiny
- K předloženému projektu nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud výstavbou dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb.
- Orgán ochrany ZPF
- Dle předložené projektové dokumentace bude stavba vedena mj. po pozemcích v ochraně zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu musí investor před vydáním územního rozhodnutí požádat MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, o vydání souhlasu s vedením trasy podle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon).
- Pokud by pracemi při budování vlastní stavby došlo k dalšímu dotčení pozemků v ochraně ZPF, je třeba řídit se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. § 4 a § 8 zákona.
- Odd. odpadového hospodářství
- Upozorňujeme, že nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů před jejich odstraněním (uložením na skládku).
- Budou dodrženy podmínky dané zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K tomuto záměru není potřeba vydání závazného stanoviska z hlediska odpadů.
18. Bude respektováno závazné stanovisko **MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUMK 14914/2019.**
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), uděluje v souladu s § 7 odst. 4 zákona **S O U H L A S s návrhem vedení trasy v rámci akce „Optická přístupová síť Miroslavské Knínice**, ve prospěch žadatele itself, s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno. Trasa povede mj. přes pozemky v ochraně zemědělského půdního fondu KN p.č. 72/1 (BPEJ 20800 délka trasy 6 m), 72/14 (BPEJ 20800, 20810 délka trasy 6 m), 72/15 (BPEJ 20810 délka trasy 12 m), 72/16 (BPEJ 20800, 20810 délka trasy 31 m), 72/17 (BPEJ 20800, 20810 délka trasy 2 m), 72/2 (BPEJ 20810, 20800 délka trasy 112 m), 72/3 (BPEJ 20810 délka trasy 15m), 72/4 (BPEJ 20810,

20800 délka trasy 7 m), 72/5 (BPEJ 20810, 20800 délka trasy 7 m), 73/1 (BPEJ 20800, 20810 délka trasy 304 m) v k.ú. Miroslavské Knínice. Předpokládaná doba trvání prací je 14 dnů se zahájením 4/2020. Zákres trasy je uveden v příloze tohoto závazného stanoviska, která tvoří jeho nedílnou součást.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Předmětná akce bude na pozemcích vedených v ochraně ZPF ukončena od počátku prací nejpozději do 1 roku včetně uvedení půdy do původního stavu.
 2. S trasou vedení budou seznámeni vlastníci i nájemci pozemků dotčených stavbou.
 3. Termín zahájení a ukončení prací na ZPF bude ohlášeno zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
 4. Před realizací stavby a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby se zabránilo škodám na zemědělském půdním fondu.
 5. Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému mísení orniční vrstvy s podloží. Jednotlivé vrstvy budou navraceny do původního stavu.
 6. Na dotčených pozemcích bude provedena vhodná kultivace.
 7. Zkultivované pozemky budou protokolárně předány vlastníkům nebo jejich nájemcům.
 8. Stavebník bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. V případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích stavbou provede jeho potřebné opravy po předchozí konzultaci s příslušným orgánem ochrany vod.
19. Bude respektováno vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR, ze dne 11.7.2019 pod č.j.: ARUB/3781/19.**

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

20. Bude respektováno vyjádření **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 7.8.2019 pod č.j.: 12862/2019.**

SÚS JMK oblast Západ je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č.j.: 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009), mimo jiné oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem, zřizovatele zastupovat a jednat jeho jménem v řízeních správních.

Jedná se o stavbu optické přístupové sítě. Stavbou budou napojeny novostavby vznikající v nové lokalitě a stávající nemovitosti v těsné blízkosti nových domů.

Dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví JM kraje parc. č. 124 a 125 v k.ú. Miroslavské Knínice, umístěním optických kabelů do stávajících chrániček, které byly uloženy do pozemků JMK v rámci stavby E.ON:

- P.č. 125 k.ú. Mir. Knínice, umístění kabelu v komunikaci III/413 6 (Mor. Krumlov – Mir. Knínice - Suchohrdly) v km 6,100 o délce 11,0m, stavba bude provedena bezvýkopovou technologií – protlakem, startovací jáma a cílová jáma v pozemku p. č. 125, 4m² – mimo asfaltovou plochu komunikace. Hloubku uložení kabelu požadujeme 1,5m pod niveletou vozovky, v chráničce.
- P.č. 124 uložení podélným výkopem o délce 0,4m v chodníku.

V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke zničení silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k těmto IS zřídit věčné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemku Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS

JMK. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního souhlasu.

Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.

Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.

Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí, propustků a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Výše uvedená stavby se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k vydání územního souhlasu a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).

21. Bude respektováno vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 17.7.2019 pod č.j.: 689634/19.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (3) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
3. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
4. Pro případ, že nebude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

22. Bude respektováno vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 15.7.2019 pod č.j. M18514-16339269.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Jedná se o akci: „Optická přístupová síť Miroslavské Knínice“. K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby, katastrální území Miroslavské Knínice, žadatelem vyznačené zájmové území.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECD pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provizorními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
23. Bude respektováno stanovisko **GridServices, s.r.o. ze dne 5.8.2019 pod č.j.: 5001963276.**
GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

STL plynovod PE dn 63, dn 32, STL přípojky.

Upozorňujeme na plánovanou výstavbu prodloužení STL plynovodu a přípojek. Investorem stavby obec Miroslavské Knínice.

Požadujeme dodržet minimální dovolené odstupové vzdálenosti při souběhu a křížení od vytyčeného plynovodu dle ČSN 736005 (souběh optických kabelů s plynárenským zařízením 400mm, křížení 100 mm).

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Nové kabelové zemní šachty, komory, rozvaděče situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení – min. 1m od vytyčeného plynovodu a přípojek.

Případné kolizní situace budou řešeny s pracovníkem GridServices, s.r.o. před pokládkou HDPE trubek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, popřípadě i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 7) Okryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno hutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

24. Bude respektováno vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2019 pod č. E19460/19.

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu: optické trasy

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území. Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktuje pracovníka TMCZ

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,

- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- Bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- Při křížení, při. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

25. Bude respektováno stanovisko **Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 17.7.2019 pod č.j.: 2114/15/19.**

V lokalitě stavby se nachází vodovodní přípojky a vodovodní řad ve správě VAS, a.s. divize Znojmo. K vydání územního rozhodnutí požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Je nutno předat zaměření skutečné trasy (plynovod, kabel, apod.) VAS, a.s. divize Znojmo pro zanesení do systému GIS. V případě nedodržení této podmínky neneseme zodpovědnost za případné poškození kabelu při výkopových pracích na havárii vodovodu nebo kanalizaci.
- Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytýčení vodovodu a vodovodních přípojek.
- Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
- Při provádění protlaku bude rovněž dodržena norma ČSN 736005, max. hloubka uložení trasy (kabel, plyn, apod.) bude prostorově nad sítěmi ve správě VAS, a.s. divize Znojmo (vodovod).
- V místech křížení sítí ve správě VAS divize Znojmo a to včetně přípojek požadujeme kabel uložit do chráničky a vyznačit výstražnou fólií.
- Požadujeme v místech křížení kabelu se sítěmi ve správě VAS dodržet úhel 60-90 st.
- Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
- Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě. Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
- Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
- Neprodleně oznámit VAS každé poškození vodovodu.
- Při křížení našich sítí budou po provedení stavby ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu přizváni pracovníci za provoz kanalizací a provoz vodovodu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.

26. Bude respektováno vyjádření **Optiline a.s. ze dne 3.6.2019 pod č.j.: 1411901281.**

Při realizaci výše uvedeného záměru dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě (dále jen PV).

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen PV) včetně jeho ochranného pásma 1,5m na každou stranu a dodrží zejména tyto podmínky:

- V dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.

- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti OPTILINE (SITEL) k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV.
- Zástupce OPTILINE (SITEL) bude přizván k předání staveniště.

Obecné podmínky.

- Před zahájením prací bude polohy PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započatím prací.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL.
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude stavebníkem zajištěna fotodokumentace
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce OPTILINE (SITEL).
- Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno.
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

V případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav PV:

- Bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV.
- Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL (servisní organizace spol. OPTILINE) včetně vypracování dokumentace pro provádění stavby na objednávku stavebníka.
- Nedílnou součástí přeložení nebo úprav PV jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zapracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti.
- Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (příslušné povolení dle stavebního zákona, práv věcných břemen apod.).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Jihomoravský kraj, IČ 7088337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Zastoupen na základě řízovací listiny organizací:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obec Miroslavské Knínice, IČ 637432, Miroslavské Knínice 1, 671 72 Miroslav

Státní pozemkový úřad, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Jana Pachrová, 9. května č.p. 146, 683 35 Letonice u Vyškova

Michal Šuška, 9. května č.p. 146, 683 35 Letonice u Vyškova

Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
Stanislav Solař, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav
Kateřina Solařová, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav
Equa bank a.s., IČ 47116102, Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8
Miloš Hladík, Miroslavské Knínice č.p. 191, 671 72 Miroslav
Andrea Mašová, Miroslavské Knínice č.p. 191, 671 72 Miroslav
Yvona Kroupová, Skopalíkova č.p. 3796/38, Židenice, 615 00 Brno 15

Odůvodnění:

Dne 29.8.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Při posouzení žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební úřad zjistil, že neobsahuje požadované náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení. Nedostatky žádosti jsou podrobně specifikovány ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 2.9.2019 pod č.j.: MUMI-3650/2019-HI.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem. Stavební úřad stanovil přiměřenou lhůtu, a to nejpozději do 31.12.2019 k zajištění a doplnění veškerých náležitostí uvedených ve výzvě. Stavební úřad současně usnesením ze dne 2.9.2019 pod č.j.: MUMI-3650/2019-HI rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení. Dne 10.10.2019 žadatel doplnil zbývající podklady.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavební úřad zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejmeně 15 dnů předem. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.

Stavební úřad tedy opatřením ze dne 14.10.2019 pod č.j. MUMI-4361/2019-HI oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v oznámení upozornil, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny do 19.11.2019, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad vyzval účastníky řízení, aby se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a to v přiměřené lhůtě 5 dnů ode dne 19.11.2019. Současně uvedl, že pokud nebudou podklady rozhodnutí doplňovány, bude po uplynutí této lhůty vydáno rozhodnutí v předmětné věci. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Vzhledem k tomu, že se podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení stavební úřad doručoval postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou tak, že bylo vyvěšeno dne 14.10.2019 na úřední desce MěÚ Miroslav a OÚ Miroslavské Knínice. Oznámení bylo zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

V územním řízení platí koncentrační zásada – v opatření ze dne 14. 10. 2019 na tuto skutečnost byli všichni prokazatelně upozorněni.

Žadatel nepředložil souhlas k umístění stavebního záměru ke všem pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn, dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 184a stavebního zákona; dle § 184a odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle čl. 11 odst. 4 usnesení předsednictva České národní rady č. 2/1993 Sb., o vyhlášení Listiny základních práv a svobod, jako součástí ústavního pořádku České republiky, v platném znění, je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu.

Podle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu. Vyvlastnit lze pro účel upravený v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích – tzn. pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích, rozhodne vyvlastňovací úřad o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť a to v případě, že nedojde s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen.

Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí. Z uvedeného tedy vyplývá, že žadatel není v případě pozemků a staveb, které nejsou v jeho vlastnictví a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr na těchto pozemcích či stavbách uskutečnit, povinen předkládat stavebnímu úřadu souhlas, jak je předepsán v § 86 odst. 2 písm. a) a § 184a odst. 1 stavebního zákona a územní rozhodnutí může být stavebním úřadem vydáno i bez těchto dokladů.

K dohodě mezi žadatelem a vlastníky dotčených pozemků a staveb však musí dojít před zahájením realizace stavby. Pokud k dohodě nedojde, rozhodne o omezení vlastnického práva k pozemku či stavbě příslušný vyvlastňovací úřad a teprve na základě jeho pravomocného rozhodnutí bude žadatel oprávněn předmětnou stavbu na těchto pozemcích či stavbách provést.

Zde stavební úřad uvádí, že žadatel doložil souhlasy podle § 184a stavebního zákona těchto vlastníků: Miloš Hladík, Andrea Mašová, obec Miroslavské Knínice, Jana Pachrová, Michal Šuška, Stanislav Solař a Kateřina Solařová. S paní Yvonou Kroupovou byla doložena dohoda o umístění podzemního vedení komunikační sítě ze dne 4.7.2019.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona:

a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Podle platného územního plánu Miroslavské Knínice vydaného dne 28.8.2017 se má záměr uskutečnit jak v zastavěném území tak i mimo zastavěné území v plochách pro bydlení, veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování tj. Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování ze dne 24.7.2019 pod č.j.: MUMK 13864/2019 je záměr v území přípustný.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že není s těmito cíli a úkoly v rozporu.

Stavba plně respektuje vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území zejména:
Dle § 20

(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání požadovaného rozhodnutí.

Dle § 23 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích 15). Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

§ 24 Zvláštní požadavky na umístování staveb

(1) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání požadovaného rozhodnutí.

b) Na veřejnou dopravní nebo dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech

Předmětem žádosti o vydání územní rozhodnutí je síť elektronických komunikací, umožňující poskytování komunikačních služeb.

Vlastní stavba byla projednána s vlastníky technické a dopravní infrastruktury. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Žádost byla v územním řízení posouzena dotčeným orgánem, a to Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem životního prostředí, odborem výstavby a územního plánování, odborem dopravy, odborem regionálního rozvoje a dále Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí.

Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná nebo nejsou předmětným záměrem dotčeni. Podmínky dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Podle vyjádření KrÚ Jihomoravského kraje odboru životního prostředí ze dne 13.8.2019 pod č.j.: JMK 117302/2019 nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich předmět ochrany nebo celistvost. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejich uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad dále vyhodnotil doložené podklady žádosti s konstatováním, že záměr svým rozsahem, charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplní definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona, a proto není nutné posuzovat jej podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků územního řízení byl zjištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku z katastrální mapy, platného územního plánu obce. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah, účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva

k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí:

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Miroslavské Knínice, IČ 637432, Miroslavské Knínice I, 671 72 Miroslav

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jihomoravský kraj, IČ 7088337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Zastoupen na základě zřizovací listiny organizací:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obec Miroslavské Knínice, IČ 637432, Miroslavské Knínice I, 671 72 Miroslav

Státní pozemkový úřad, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Jana Pachrová, 9. května č.p. 146, 683 35 Letonice u Vyškova

Michal Šuška, 9. května č.p. 146, 683 35 Letonice u Vyškova

Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Stanislav Solař, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav

Kateřina Solařová, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav

Equa bank a.s., IČ 47116102, Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

Miloš Hladík, Miroslavské Knínice č.p. 191, 671 72 Miroslav

Andrea Mašová, Miroslavské Knínice č.p. 191, 671 72 Miroslav

Yvona Kroupová, Skopalíkova č.p. 3796/38, Židenice, 615 00 Brno 15

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastníci pozemků parc. č. 3213, 3207, 3206, 90, 80, 73/31, 73/30, 73/29, 75/4, 73/28, 73/27, 73/26, 73/25, 75/3, 73/21, 73/22, 73/23, 72/1, 72/14, 73/20, 64/7 vše v katastrálním území Miroslavské Knínice.

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ 49455842, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

OPTILINE a.s., IČ 26270412, Příkop 843/4, 602 00 Brno

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.
- Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Kučera, ČKAIT 1201240.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování ze dne 24.7.2019 pod č.j.: MUMK 13864/2019.
- Vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje ze dne 11.9.2019 pod č.j. MUMK 16930/2019.
- Vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 19.7.2019 pod č.j. MUMK 13156/2019.

- Závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUMK 14914/2019.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, ze dne 11.7.2019 pod č.j.: ARUB/3781/19.
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 7.8.2019 pod č.j.: 12862/2019.
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 17.7.2019 pod č.j.: 689634/19.
- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 15.7.2019 pod č.j. M18514-16339269.
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 5.8.2019 pod č.j.: 5001963276.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2019 pod č. E19460/19.
- Stanovisko Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 17.7.2019 pod č.j.: 2114/15/19.
- Vyjádření Optiline a.s. ze dne 3.6.2019 pod č.j.: 1411901281.
- Rozhodnutí MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy ze dne 20.8.2019 – zvláštní užívání silnice III/4136 a chodníku na parc. č. 124 k.ú. Miroslavské Knínice.
- Vyjádření KŘP Jihomoravského kraje ze dne 17.7.2019 pod č.j.: KRPB-2035-383/ČJ-2019-0600MN-MAT.
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 15.5.2019 pod č.j.: UPTS/OS/219458/2019.
- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 21.5.2019 pod č.j. M40715-16326484.
- Vyjádření itself s.r.o. ze dne 23.8.2019 pod č.j.: 19/003988.
- Souhlasy podle § 184a stavebního zákona těchto vlastníků: Miloš Hladík, Andrea Mašová, obec Miroslavské Knínice, Jana Pachrová, Michal Šuška, Stanislav Solař a Kateřina Solařová.
- S paní Yvonou Kroupovou byla doložena dohoda o umístění podzemního vedení komunikační sítě ze dne 4.7.2019.
- Vyjádření obce Miroslavské Knínice ze dne 3.10.2019.
- Výpisy z katastru nemovitostí – katastrální území Miroslavské Knínice.
- Oznámení o došlé platbě ze dne 27.11.2019.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Luboš Hlaváč
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 27.11.2019 bezhotovostním převodem na účet města Miroslavi.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav a OÚ Miroslavské Knínice.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Tato veřejná vyhláška musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne 2.12. 2019.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží účastníci územního řízení:

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Miroslavské Knínice, IDDS: 6ypa2gg

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Zastoupen na základě zřizovací listiny organizací:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Obec Miroslavské Knínice, IDDS: 6ypa2gg

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jana Pachrová, 9. května č.p. 146, 683 35 Letonice u Vyškova

Michal Šuška, 9. května č.p. 146, 683 35 Letonice u Vyškova

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Stanislav Solař, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav

Kateřina Solařová, Miroslavské Knínice č.p. 190, 671 72 Miroslav

Equa bank a.s., IDDS: iayc2h2

Miloš Hladík, Miroslavské Knínice č.p. 191, 671 72 Miroslav

Andrea Mašová, Miroslavské Knínice č.p. 191, 671 72 Miroslav

Yvona Kroupová, Skopalíkova č.p. 3796/38, Židenice, 615 00 Brno 15

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastníci pozemků parc. č. 3213, 3207, 3206, 90, 80, 73/31, 73/30, 73/29, 75/4, 73/28, 73/27, 73/26, 73/25, 75/3, 73/21, 73/22, 73/23, 72/1, 72/14, 73/20, 64/7 vše v katastrálním území Miroslavské Knínice.
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy

Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby, kterou tvoří situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

