

Obec Miroslavské Knínice
Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice

ZÁPIS

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice
konaného dne 8. února 2019 v 18:00hod.

Přítomni : Patrik André, Josef Cekovský, Zdeněk Oliva,
Bc. Petr Příkazský, Ing. Kamil Raboň, Ondřej Souček

Pozdní příchod: Ing. Jiří Balík – příchod 18:45 hod

Omluveni :

Zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Bc. Petrem Příkazským (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Miroslavské Knínice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 2. 2019 pod evidenčním číslem 8/2019 a současně na webových stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále předsedající přítomným členům ZO i hostům oznámil, že v rámci objektivitu bude v souladu s jednacím řádem ZO Miroslavské Knínice průběh jednání nahráván na záznamové zařízení.

Technický bod

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Balíka a Ondřeje Součka, zapisovatelkou účetní obce paní Miroslavu Olivovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č.1/4/19:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu 4. zasedání pana Ing. Jiřího Balíka a Ondřeje Součka, zapisovatelem Miroslavu Olivovou.

Hlasování č.1 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné doplňující návrhy.

Návrh usnesení č.2/4/19:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** program zasedání ZO v předloženém znění:

1. Plnění usnesení a činnost OÚ.
 2. Došlé žádosti:
 - MV – žádost o prodloužení kanalizačního řádu
 - DM – žádost o koupi stavebního pozemku
 - ZŠ, KŠ – žádost o koupi stavebního pozemku
 - MV, ZV - žádost o koupi stavebního pozemku
 - VV - žádost o koupi stavebního pozemku
 - OS - žádost o koupi stavebního pozemku
 - IC - žádost o koupi stavebního pozemku
 - AK – vyjádření k novostavbě RD
 3. Projekt obnovy, údržby a těžby v obecních lesích na rok 2019
 4. Přijetí úvěru na financování výstavby infrastruktury pro nové stavební pozemky
 5. Výběr zhotovitele vstupních vrat do zámku
 6. Rozpočtové opatření č. 10/2018
- Diskuze
 - Dotace JMK – JSDH, údržba zeleně, vybavení knihovny
 - VAK Znojensko – finanční transfer
 - Povodí Moravy – oprava koryta Našiměřického potoka

Hlasování č. 2 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 1

Plnění usnesení a činnost OÚ za uplynulé období

- RD pod hřištěm – vydané územní rozhodnutí, podání žádosti o vydání stavebního povolení, 12.2. naplánovaná schůzka se zpracovatelem VŘ, ŽoD na stavební místa z národních dotací MMR nebylo možné v termínu podat (vydané stavební povolení mělo být povinnou přílohou žádosti)
- AED – do vybavení JSDHO byl zařazen automatický externí defibrilátor, všichni členové jednotky byli řádně proškoleni k jeho používání pracovníkem ZZS
- Válečkový sypač na inertní posypový materiál
- Jednání o úvěru na financování výstavby technické infrastruktury pro RD pod hřištěm
- Přepočítání světelně technických výpočtů pro osvětlení komunikací a chodníků v lokalitě RD pod hřištěm
- Výběr stolů a židlí do zámeckého sálu
- Vchodové vrata do zámku – přepracování návrhu Ing. arch. Kristýnou Frankovou, plánované podání žádosti.

Plánované kulturní akce:

- 9. 2. Hasičský ples (SDH)
- 10.2. Dětský maskarní ples (SDH)
- 15., 16., 24. a 31.3. Divadelní představení (A je to!)

- 23.2. Masopust (ženy)

NA VŠECHNY AKCE SRDEČNĚ ZVOU POŘADATELÉ

Návrh usnesení č.3/4/19:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **bere na vědomí** zprávu starosty o plnění usnesení a činnosti obce za uplynulé období.

Hlasování č.3 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 2

Došlé žádosti

- MV – žádost o prodloužení kanalizačního řádu

Návrh usnesení č.4/4/19:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **bere na vědomí** žádost o prodloužení kanalizačního řádu a pověřuje starostu jednáním o alternativních podmínkách napojení

Hlasování č.4 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- DM – žádost o koupi stavebního pozemku

Návrh usnesení č.5/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 73/31 o výměře 1023m² v k.ú. Miroslavské Knínice, panu Davidovi Macků, bytem Jaroslava Heyrovského 589/6, 674 01 Třebíč a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění dle podmínek:

- Kupní cena 250,- Kč/m² uhrazena před podpisem smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení kupní smlouvy (usnesení zastupitelstva).
- Náklady spojené se zápisem do KN hradí kupující.
- Zahájení stavby nejpozději do 3 let od kolaudace inženýrských sítí a zkolaudování stavby nejpozději do 5 let od kolaudace inženýrských sítí.
- Předkupní právo obce.

Hlasování č.5 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- ZŠ, KŠ – žádost o koupi stavebního pozemku

Návrh usnesení č.6/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 73/29 o výměře 1025m² v k.ú. Miroslavské Knínice, panu Zdeňku Šmardovi, bytem Nesvačilka 21, 664 54 Těšany a paní Kateřině Šmardové, bytem Mokrý 103, 664 04 Mokrý - Horákov a

pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění dle podmínek:

- Kupní cena 250,- Kč/m² uhrazena před podpisem smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení kupní smlouvy (usnesení zastupitelstva).
- Náklady spojené se zápisem do KN hradí kupující.
- Zahájení stavby nejpozději do 3 let od kolaudace inženýrských sítí a zkolaudování stavby nejpozději do 5 let od kolaudace inženýrských sítí.
- Předkupní právo obce.

Hlasování č.6 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- MV, ZV – žádost o koupi stavebního pozemku

Příchod Ing.Jiří Balík – 18:45 hod.

Návrh usnesení č.7/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 73/23 o výměře 1261m² v k.ú. Miroslavské Knínice, panu Milanu Vyžrálkovi, bytem Miroslavské Knínice 114, 671 72 Miroslav a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění dle podmínek:

- Kupní cena 250,- Kč/m² uhrazena před podpisem smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena do 6 týdnů od schválení kupní smlouvy (usnesení zastupitelstva).
- Náklady spojené se zápisem do KN hradí kupující.
- Zahájení stavby nejpozději do 3 let od kolaudace inženýrských sítí a zkolaudování stavby nejpozději do 5 let od kolaudace inženýrských sítí.
- Předkupní právo obce.

Hlasování č.7 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- VV – žádost o koupi stavebního pozemku

Návrh usnesení č.8/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 73/28 o výměře 886m² a pozemku p.č. 75/4 o výměře 195m² v k.ú. Miroslavské Knínice, paní Vendule Vyžrálkové, bytem Miroslavské Knínice 114, 671 72 Miroslav a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění dle podmínek:

- Kupní cena 250,- Kč/m² uhrazena před podpisem smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena do 6 týdnů od schválení kupní smlouvy (usnesení zastupitelstva).
- Náklady spojené se zápisem do KN hradí kupující.
- Zahájení stavby nejpozději do 3 let od kolaudace inženýrských sítí a zkolaudování stavby nejpozději do 5 let od kolaudace inženýrských sítí.
- Předkupní právo obce.

Hlasování č.8 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- OS - žádost o koupi stavebního pozemku

Návrh usnesení č.9/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 73/27 o výměře 1149m² v k.ú. Miroslavské Knínice, panu Ondřeji Součkovi, bytem Miroslavské Knínice 189, 671 72 Miroslav a Pavlíně Olivové, bytem Miroslavské Knínice 152, 671 72 Miroslav a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění dle podmínek:

- Kupní cena 250,- Kč/m² uhrazena před podpisem smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena do 6 týdnů od schválení kupní smlouvy (usnesení zastupitelstva).
- Náklady spojené se zápisem do KN hradí kupující.
- Zahájení stavby nejpozději do 3 let od kolaudace inženýrských sítí a zkolaudování stavby nejpozději do 5 let od kolaudace inženýrských sítí.
- Předkupní právo obce.

Hlasování č.9 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- IC - žádost o koupi stavebního pozemku

Návrh usnesení č.10/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 73/22 o výměře 1164m² v k.ú. Miroslavské Knínice, panu Ivovi Cekovskému, bytem Miroslavské Knínice 113, 671 72 Miroslav a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění dle podmínek:

- Kupní cena 250,- Kč/m² uhrazena před podpisem smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena do 6 týdnů od schválení kupní smlouvy (usnesení zastupitelstva).
- Náklady spojené se zápisem do KN hradí kupující.
- Zahájení stavby nejpozději do 3 let od kolaudace inženýrských sítí a zkolaudování stavby nejpozději do 5 let od kolaudace inženýrských sítí.
- Předkupní právo obce.

Hlasování č.10 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

- AK – vyjádření k novostavbě RD

Návrh usnesení č.11/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s o u h l a s í** s projektem RD na pozemku p.č. 73/26 v k.ú. Miroslavské Knínice ve vlastnictví pana Aleše Klejduse.

Hlasování č.11 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 3

Projekt obnovy, údržby a těžby v obecních lesích na rok 2019

Návrh usnesení č.12/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** projekt obnovy, údržby a těžby v obecních lesích na rok 2019, předložený odborným lesním hospodářem Ing. Dušanem Utinkem, PhD.

Hlasování č. 12 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 4

Přijetí úvěru na financování výstavby infrastruktury pro nové stavební pozemky

Návrh usnesení č.13/4/19:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** přijetí bankovního úvěru od Komerční banky, a.s., ve výši 9.000.000,- Kč na financování výstavby komunikací, chodníků a inženýrských sítí pro novou zástavbu „RD pod hřištěm“ a refinancování stávajícího úvěru u ČS, a.s., s pevnou úrokovou sazbou ve výši 2,3% p.a., splatností do 31.7.2030, bez zajištění a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.

Hlasování č. 13 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 5

Výběr zhotovitele vstupních vrat do zámku

Z poptávkového řízení na zhotovitele vstupních vrat do zámku, byly předloženy následující cenové nabídky:

D-Fortel, s.r.o., – 101.146,- Kč bez DPH

Josef Foltýn - 106.400,- Kč včetně DPH

Jiří Čech – 92.000,- Kč včetně DPH (nejvýhodnější nabídka)

(Dále oslovené Truhlářství Josef Reiter, s.r.o. nabídku nepředložilo.)

Návrh usnesení č.14/4/19:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** nabídku pana Jiřího Čecha, se sídlem Vedrovice 251, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova, IČO 72374454, na výrobu a montáž vstupních vrat do zámku dle požadovaných specifikací a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 14: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 10/2018

Návrh usnesení č.15/4/19:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření číslo 10/2018 schválené starostou obce na základě usnesení č.8/2/18.

Hlasování č. 15: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Diskuse.

PP - Dotace JMK – JSDH, údržba zeleně, vybavení knihovny

PP - VAK Znojensko – finanční transfer – spoluúčast na rekonstrukci vodárny

PP - Povodí Moravy – oprava koryta Našiměřického potoka – bezúplatný převod části přilehlých pozemků

Starosta obce Bc. Petr Příkazský (předsedající) po projednání všech bodů programu ukončil v 21.25 hodin 4. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice a požádal zapisovatelku paní Olivovou o přečtení přijatých usnesení. Po zpracování zápisu bude tento dokument předložen ověřovatelům k podpisu (§ 95 zákona 128/2000 Sb.).

Starosta: Bc. Petr Příkazský

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Balík, Ondřej Souček

Zapisovatel: Miroslava Olivová

Poznámky : Projednávané materiály jsou pro možnou další potřebu archivovány po dobu pěti let, není-li stanoveno jinak. Podepsaný originál zápisu je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě.