

Obec Miroslavské Knínice
Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice

ZÁPIS

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice
konaného dne 14.května 2015 v 17.00hod.

Přítomni : Ing. Jiří Balík, Ing. Kamil Raboň, Petr Příkazský, Jiří Souček,
Luděk Auer

Omluveni : Josef Cekovský, Radomír Hodeček

Zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.12 hodin starostou obce Ing. Jiřím Balíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Miroslavské Knínice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 5. 2015 pod evidenčním číslem 9/2015 a současně na webových stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je všech 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále předsedající přítomným členům ZO i hostům oznámil, že v rámci objektivitu bude v souladu s jednacím řádem ZO Miroslavské Knínice průběh jednání nahráván na záznamové zařízení.

Technický bod

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu pana Petra Příkazského a Ludka Auera a zapisovatelkou účetní obce paní Miroslavu Olivovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č.1/05/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu 5. zasedání pana Petra Příkazského a Ludka Auera, zapisovatelkou paní Miroslavu Olivovou.

Hlasování č.1: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 **Usnesení bylo přijato**

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Současně předsedající předložil návrh na doplnění programu 5. zasedání a to o jeden nový bod:

- SOD oprava oken v INP na čelní straně zámku (Získaná dotace)
- Příkazní smlouva – výběrové řízení na akci „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mir. Knínících“

Návrh usnesení č.2/05/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** program 5. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice včetně pozměňovacího návrhu předsedajícího:

1. Plnění usnesení a činnost OÚ.
2. Došlé žádosti:
 - VB – žádost o odkoupení či pronájem pozemku p.č. 683 a části pozemku p.č.760
 - PS a SS – žádost o umístění reklamního poutače
3. Rozpočtové opatření č. 1, 2
4. Obecně závazná vyhláška obce č.1/2015 kompostování
5. Obecně závazná vyhláška obce č.2/2015 o odpadech
6. Určení pravomoci k uzavírání smluv o právu stavby na obecních pozemcích
7. Nový územní plán – předložené nabídky a schválení smlouvy
8. Schválení požadavků a parametrů techniky na výběrové řízení „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mír. Knínicích“
9. Schválení komise pro otevírání obálek na výběrové řízení „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mír. Knínicích“
10. Smlouva o umístění reklamního poutače – STING (E. Křečková)
11. Kupní smlouva – M. Meisl
12. Kupní smlouva – P. Sirkmund
13. Smlouva o dílo – A. Kozlov – Restaurování památníku padlým
14. Smlouva o pronájmu části pozemku – telekomunikační stožár – Moravikum
15. Smlouva o dílo – M. Kratochvíl Oprava oken v 1.NP na čelní straně zámku
16. Příkazní smlouva
 - Diskuze

Hlasování č. 2 : pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 1

Plnění usnesení a činnost OÚ za uplynulé období

- Komunikace u parku – dne 12.března 2015 proběhla závěrečná prohlídka a kolaudace komunikace. Pracovníci SÚS Moravský Krumlov po dohodě nanесли balenou asfaltovou směs na hranu komunikace u hlavní silnice.
- Pracovníci SÚS také opravili výpusť u mostku na hlavní silnici.
- Do spodní čekárny bylo 3. 3. 2015 nainstalováno osvětlení. V průběhu května bude čekárna vymalována pracovníky VPP.
- Napadené stromy v parku – Bylo zjištěno napadení jasanů škůdci (lýkohubem jasanovým a lýkohubem skvrnitým) a houbou Hymenoscyphus fraxineus. Po jednání s Agenturou ochrany přírody, Národním památkovým ústavem a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti bylo rozhodnuto o vykácení tří nejvíce napadených stromů a další pokácené ponechat v rámci parku jako lapáky pro škůdce, kteří by se do těchto kmenů měli postupně zavrtat. Následně bude toto dřevo odvezeno k likvidaci. Tento proces budeme opakovat každý rok, abychom co možná nejvíce oddálili úplný úhyn houbou napadených (chřadnoucích) stromů.
- Jednota Moravský Krumlov vydala zamítavé stanovisko k návrhu na odkoupení dvora u objektu prodejny. Nicméně chceme i nadále s tímto subjektem spolupracovat a zajímat se o

situaci místní prodejny.

- Dne 10.3. obec obdržela platbu dotace ze SZIF 540.369,- Kč za projekt komunitní centrum GENERACE která byla ihned poukázána na splátku překlenovacího úvěru u ČS.
- Dne 30.4. obec obdržela oznámení o schválení platby dotace ze SZIF ve výši 656.278,- Kč za projekt „Odvod dešťových vod a rekonstrukce nádvoří zámku“. Po převedení peněz, budou tyto také zaslány jako splátka překlenovacího úvěru. Překlenovací úvěr ve výši 2.000.000,- Kč, který si obec v roce 2014 vzala na realizaci projektů kompostárny, komunitního centra a rekonstrukce nádvoří, bude tímto splacen.
- Biokoridory a plochy zeleně v extravilánu obce – v novém dotačním období se naskýtají možnosti pro získání dotací na realizaci biokoridorů a výsadeb v extravilánu obce za velmi příznivých podmínek. V této souvislosti proběhla konzultace s projektantem firmy VZD Invest Ing. Lukášem Dokulilem, který provede analýzu proveditelnosti jednotlivých úseků. Následně by byl zpracován projekt a podána žádost o dotaci s možnou realizací v roce 2016.
- Žádost o dotaci na opravu oken v 1.NP na čelní straně zámku – Žádost podána u Ministerstva Kultury prostřednictvím odboru školství a kultury Moravský Krumlov (paní Stejskalové) na konci dubna. Dne 14.5. obec obdržela rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 80.000,- Kč na tuto opravu což činí cca 85% z celkových nákladů. Oprava bude zrealizována v průběhu letních měsíců.
- Rekonstrukce silnice I/53 – setkání starostů s představiteli ŘSD Brno, projekční kanceláří Ossendorf, policií ČR a SÚS Znojmo. V současné době probíhá přepracování projektové dokumentace dle platných norem. Rekonstrukce bude probíhat v několika etapách s odhadovaným dokončením v roce 2025. Jednou z fází je i přestupní uzel u Suchohrdel u Miroslavi. Ten by měl být dokončen na podzim 2015.
- Bylo nainstalováno světlo veřejného osvětlení na komunikaci k lávce a opraveny 2 nesvítící lampy.
- Poptáno zaasfaltování výtluků asfaltových komunikací v obci. Po obdržení nabídek budou informováni zastupitelé.
- Obec prošla kontrolou VZP – kontrolovány byly platby pojistného – vše bez nedostatků.
- Ve dnech 18.4. a 25.4. proběhla brigáda na sundání střešní krytiny z hospodářského objektu v obci Pozdřátky, která bude použita na opravu střech dvou stodol u RD čp.87 v majetku obce. Akce se zúčastnilo 11 a 19 lidí z obce. Všem ještě jednou děkujeme za pomoc!
- Uskutečněné společenské akce v obci:
 - Hodnotící výstava vín pořádaná vinařským spolkem – 28.3.2015

DĚKUJEME POŘADATELŮM

Nejbližší společenské akce v obci:

- **Dětský den** pořádaný obcí ve spolupráci s mysliveckým spolkem – **Neděle 7.6.2015**

SRDEČNĚ ZVOU POŘADATELÉ

Návrh usnesení č.3/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **ber e n a v ě d o m í** zprávu starosty o plnění usnesení a činnosti obecního úřadu za uplynulé období.

Hlasování č.3 : pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 2

Došlé žádosti

- Vlastimil Beneš – žádost o odkoupení či pronájem pozemku p.č. 683 a části pozemku p.č.760

Návrh usnesení č.4/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **z a m í t á** žádost pana Vlastimila Beneše na odkoupení či pronájem pozemku p.č. 683 a části pozemku p.č.760.

Hlasování č.4 : pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

- Přemysl Sůkal a Stanislav Solař – žádost o umístění reklamního poutače

Návrh usnesení č.5/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **ber e n a v ě d o m í** žádost o umístění reklamního poutače a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Hlasování č.5 : pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 1, 2

Podrobnou zprávu k tomuto bodu přednesla účetní obce. Podrobné podklady k tomuto bodu dostali všichni zastupitelé k nastudování. Účetní obce objasnila veškeré položky, kterých se rozpočtová opatření týkají.

Rozprava k projednávanému bodu: “ žádné připomínky nebyly vzneseny “

Návrh usnesení č.6/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **ber e n a v ě d o m í** rozpočtová opatření číslo 1/2015 schválené starostou obce 28.2.2015 a 2/2015 schválené starostou obce 31.3.2015 na základě usnesení č.9/2/14.

Hlasování č. 6 : pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 4

Obecně závazná vyhláška obce č.1/2015 O stanovení systému komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce Miroslavské Knínice

Návrh usnesení č.7/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** obecně závazná vyhláška obce č.1/2015 O stanovení systému komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce Miroslavské Knínice.

Hlasování č.7: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 5

Obecně závazná vyhláška obce č.2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Miroslavské Knínice

Návrh usnesení č.8/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** obecně závazná vyhláška obce č.2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Miroslavské Knínice

Hlasování č.8: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 6

Určení pravomoci k uzavírání smluv o právu stavby na obecních pozemcích

Dne 1.4.2015 vešel v platnost pozměňovací předpis č. 39/2015 Sb., stavebního zákona č.183/2006Sb., která mění celkem 41 bodů. Obce a občanů se v této souvislosti nejvíce dotýká změna vydávání povolení k realizaci stavby na pozemku v majetku obce.

Jedná se především o stavby přípojek energií (elektro, plyn), vody, splaškové a dešťové kanalizace, které majitel přilehlého objektu musí realizovat na pozemku obce. Zatímco do současné chvíle dostáčovalo stavebníkovi doložit souhlas obce s umístěním stavby, nyní je zapotřebí uzavřít s obcí smlouvu o právu stavby. Jelikož veškeré smlouvy obce schvaluje zastupitelstvo, mohlo by docházet k velkým časovým prodlevám a čekání stavebníka na nejbližší zasedání zastupitelstva. Udělením kompetence starostovy k uzavírání těchto smluv bude zajištěna možná rychlá reakce obce vůči občanům a stavebníkům při realizaci staveb a jejich jednání se stavebním úřadem.

Návrh usnesení č.9/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** kompetenci starosty obce k uzavírání smluv o právu stavby na obecních pozemcích. Tato kompetence se omezuje na stavby přípojek energií (elektro, plyn), vody, splaškové a dešťové kanalizace. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informaci (bere na vědomí) o každé, takto uzavřené smlouvě v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování č.9: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 7

Nový územní plán – předložené nabídky a schválení smlouvy

Předloženy byly nabídky:

1.AR Projekt, s.r.o. Brno Milan Hučík	-	175.450,- Kč vč. DPH
2.Ing. Arch. Vlasta Šilhavá - Brno	-	160.000,- Kč vč. DPH
3.ARCHBRNO, s.r.o. Ladislav Brožek	-	139.500,- Kč vč. DPH

Z předložených nabídek zastupitelstvo obce vybralo jako nejvhodnější nabídku firmy ARCHBRNO, s.r.o.

Návrh usnesení č.10/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** jako realizátora nového územního plánu firmu ARCHBRNO, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování č.10: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 8

Schválení požadavků a parametrů techniky na výběrové řízení „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mir. Knínicích“

Návrh usnesení č.11/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** zadávací podmínky pro výběrové řízení na dodávku kontejnerového nosiče a kontejnerů takto:

1. Přípojný nosič s hákovým nakladačem kontejnerů

Celková hmotnost:	3000 kg/1500kg
Rychlost:	30km/h
Náprava:	jednoduchá náprava pevná – odpružená
Brzda:	nájezdová
Osvětlení:	zadní sdružená světila dle vyhlášky; elektroinstalace 12V
Kapacita nakládání:	2000 kg
Výška háku:	1m
Ovládání:	z kabiny traktoru
Zapojení:	Oko ϕ 40mm

2. Kontejnery

Objem 1,5m ³ :	2ks
Délka kontejneru:	2000 – 2300mm (např. rozměr 2,2x1,4x0,5m)
Objem 2m ³ :	1ks
Délka kontejneru:	2000 – 2300mm (např. rozměr 2,2x1,4x0,65m)

Povrchová úprava: Hnědá – v barevné stupnici RAL 8028 s předcházejícím tryskáním konstrukce

Materiál stěn kontejneru: Ocelový plech min. tloušťky 2mm

Materiál dna kontejneru: Ocelový plech min. tloušťky 3mm

Hlasování č.11: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 9

Schválení komise pro otevírání obálek na výběrové řízení „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mir. Knínicích“

Návrh usnesení č.12/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** komisi pro otevírání obálek na akci Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mir. Knínicích“ ve složení:

Ing. Jiří Balík
Petr Příkazský
Luděk Auer
Jiří Souček

Hlasování č.12: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 10

Smlouva o umístění reklamního poutače

Návrh usnesení č.13/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** smlouvu o umístění reklamního poutače se společností STING v předloženém znění.

Hlasování č.13: pro 5 – proti 0- zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 11

Směnná smlouva Miloš Meisl

Návrh usnesení č.14/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** směnnou smlouvu s panem Milošem Meislem po zapracování předkupního práva na pozemek p.č. 11/10 ve prospěch obce Miroslavské Knínice . Dále ZO obce Miroslavské Knínice pověřuje starostu obce zveřejněním záměru pronájmu zbylé plochy p.č. 11/1.

Hlasování č.14: pro 4 – proti 1 (J. Souček) - zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 12

Kupní smlouva Petr Sigmund

Návrh usnesení č.15/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** kupní smlouvu s panem Petrem Sigmundem na odkup části pozemku 219/1 v předloženém znění.

Hlasování č.15: pro 5 – proti 0- zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 13

Smlouva o dílo – A. Kozlov – Restaurování památníku padlým

Návrh usnesení č.16/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** smlouvu o dílo s panem Alexandrem Kozlovem na restaurování památníku padlým v předloženém znění.

Hlasování č.16: pro 4 – proti 1 (J.Souček) - zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 14

Smlouva pronájmu části pozemku - Moravikum

Návrh usnesení č.17/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** nájemní smlouvu se společností Moravikum v předloženém znění.

Hlasování č.17: pro 5 – proti 0- zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 15

SOD oprava oken v 1.NP na čelní straně zámku (Získaná dotace)

Podaná žádost o dotaci na opravu oken v 1.NP na čelní straně zámku byla schválena a obec na tento projekt získala dotaci 80.000,-Kč.

Návrh usnesení č.18/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** Smlouvu o dílo s p. Kratochvílem za cenu 90.787,- Kč včetně DPH na akci „Oprava oken na čelní straně zámku v Mir.Knínicích“ v předloženém znění.

Hlasování č.18: pro 5 – proti 0- zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 16

Příkazní smlouva – výběrové řízení na akci „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mir. Knínicích“

Návrh usnesení č.19/5/15:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** příkazní smlouvu s Mgr. Miroslavou Pilařovou na zpracování výběrového řízení na akci „Zavedení separace a svozu bioodpadu v Mir. Knínicích“ v předloženém znění.

Hlasování č.19: pro 5 – proti 0- zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Diskuse.

Souček Jiří – Je možné čerpat vodu z kašny na návsi technickým prostředkem?

Odpověď podal Ing. Raboň – Čerpat vodu z kašny za pomoci čerpadla, fekálu, či jiného podobného zařízení nelze. Zájemce by musel mít povolení o nakládání s vodami. Z kašny je

možné vodu nabírat a používat pouze za pomoci konve, kbelíku apod.

Raboň Kamil – Nutnost aplikace vsypu do komunikace u parku. Kdo provede tyto práce? Stavební firma Brož či obec? Je to předmětem záruky?

Odpověď Ing. Balík – Jedná se o běžný technologický jev, při kterém došlo k „sednutí“ žulových odseků a vsypu. Toto nemůže být předmětem reklamace. V příštím týdnu bude vsyp doplněn svépomocí obce prostřednictvím zaměstnanců na VPP.

Starosta obce Ing. Jiří Balík (předsedající) po projednání všech bodů programu ukončil v 19.15 hodin 5. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice a požádal zapisovatelku paní Olivovou o přečtení přijatých usnesení. Po zpracování zápisu bude tento dokument předložen ověřovatelům k podpisu (§ 95 zákona 128/2000 Sb.).

Starosta: Ing. Jiří Balík

Ověřovatelé zápisu: Petr Příkazský, Luděk Auer

Zapisovatel: Miroslava Olivová

Poznámky: Projednávané materiály jsou pro možnou další potřebu archivovány po dobu pěti let, není-li stanoveno jinak. Podepsaný originál zápisu je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě.