

Z Á P I S

o průběhu 27. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice,
konaného dne 23.června 2010 v kanceláři OÚ

- **Přítomni :** Ing.Jiří Balík; Ladislav Štandl; Mgr.Dagmar Příkazská; Jiří Souček;
Ing. Stanislav Křeček; Pavel Hoc
- **Pozdní příchod :** 0
- **Dřívější odchod :** 0
- **Omluveni :** Petr Příkazský; Ing.Kamil Raboň; Milan Vyžrálek

Místostarosta obce pan ing.Jiří Balík pozdravil všechny přítomné členy ZO a přítomné občany a v 18:10 zahájil 27. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice (dále jen „zastupitelstvo obce“). Současně z důvodu účasti na školení omluvil z jednání starostu obce pana Petra Příkazského.

Bod č. 1

Technický bod

Místostarosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Miroslavské Knínice pod evid. číslem 19 a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Miroslava Olivová.

Místostarosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Místostarosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Pavel Hoc a pan Jiří Souček, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č.1/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

za ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání zastupitelstva obce pana Pavla Hoce a pana Jiřího Součka.

Hlasování č.1 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Místostarosta přednesl návrh programu zasedání a současně vyzval zastupitele, aby podali návrhy na doplnění programu jednání.

Návrh na změnu programu jednání :

- *Doplnit k projednání (bod č.4 - došlé žádosti) - žádost pana Šušky a paní Pachrové na prodloužení lhůty pro zahájení stavby.*

Usnesení č. 2/27/10:

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

program 27. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice v předloženém znění včetně navrženého doplnění bodu č.4 o žádost pana Šušky a paní Pachrové.

Hlasování č. 2 : pro 6– proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 2

Plnění usnesení a činnost OÚ.

- Dne 15.června byla provedena poslední úprava rozhlasu v obci firmou NOEL Hodonín na základě připomínek občanů. Rozhlasové hnízdo od RD p.Jana Vrány bude přesunuto směrem k RD Geidlových, nový rozhlas byl dodatečně umístěn na sloup k RD Krátkých. Současně toho

dne proběhla kontrola pracovníků SZIF na rozhlas. Kontrola byla bez závad a obec obdržela souhlas k vyplacení finančních prostředků z fondu EU.

- Pojistná událost na pozemku p.č. 311 - obec připravuje veškeré podklady pro získání dotace z Operačního programu Ministerstva životního prostředí. Z toho důvodu se zpracovává žádost a postupně jsou doplňována vyjádření příslušných úřadů (Městský úřad Moravský Krumlov – odbor životního prostředí; Městský úřad Moravský Krumlov – odbor územního plánování; Krajský úřad JmK - odbor životního prostředí; Zemědělská a vodohospodářská správa Znojmo; Městský úřad Miroslav – odbor stavební; příslušné výpisy a mapové podklady z Katastrálního úřadu ve Znojmě a čekáme na poslední vyjádření a posudek od České geologické společnosti, na jehož zařazení do míry nebezpečí záleží vlastní přidělení dotace). Dále byla zpracována projektová dokumentace stavby a vyhotoven výkaz výměr – položkový rozpočet. Náklady na výstavbu opěrné stěny k zajištění stability svahu jsou 498 tis. Kč. V měsíci červenci bude vypsáno výběrové řízení na tuto akci a vybraná stavební firma se bude podílet i na opravě RD č.p.64. Tato investice bude hrazena pojišťovnou. Dále bude potřeba zajistit opravu vyústění dešťové kanalizace na pozemku MUDr.Ladislava Hodečka.
- Zpráva o stavu ČOV – situace je v současné době stabilizovaná, výsledky měření odpadních vod jsou velmi dobré. K tomu napomáhá manuální odstraňování tuku z aktivační nádrže a neustálá aplikace enzymů usnadňujících odbourávání zbytků tuku. Oproti ustanovení provozního řádu ČOV se zintenzivnil vývoz kalů z kalojemu – každé dva měsíce. (Provozní řád uváděl vývoz čtvrtletně, ale vzhledem k tomu, že drtivá většina domácností je napojena, zvyšuje se tím úměrně i množství kalu).
- V souvislosti s prodejem montážní rampy nezbývá než konstatovat odcizení této rampy dne 7.6.2010. K tomuto byl všem členům ZO doručen právní rozbor týkající se uplatnění nároku na tuto rampu ze strany obce. Je na rozhodnutí zastupitelstva, zda v této věci bude podáno trestní oznámení na neznámého pachatel, nebo uznáme za vhodné se jakkoliv touto rampou dále zabývat.
- Dne 1.7.2010 dojde k zapojení naší obce do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Do každé domácnosti byl doručen obcí nový jízdní řád autobusové linky 445. Společnost KORDIS rovněž do každé domácnosti doručí informační leták jehož součástí je i volná pamětní jízdenka.
- Z minulého zápisu dosud není realizováno dokončení oplocení biokoridoru a oprava dětské skluzavky (hrad) v parku.
- Dnes v dopoledních hodinách proběhlo cvičení profesionálních jednotek SDH Moravský Krumlov, Miroslav a JSDH naší obce. Současně s tím chci ocenit práci členů jednotky obce na likvidaci následků prudké bouře z minulého týdne. Navrhuji v této souvislosti udělení odměny pro členy JSDH.

Usnesení č. 3/27/10 :

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í**

zprávu místostarosty o činnosti OÚ a plnění usnesení a současně pověřuje starostu obce podáním trestního oznámení na neznámého pachatele ve věci krádeže montážní rampy.

Hlasování č.3 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 3

Interpelace zastupitelů a občanů.

Nikdo z přítomných nepožadoval vysvětlení k bodům přednesené zprávy o činnosti.

Bod č. 4

Došlé žádosti :

- Vladimír Kroupa – prodej stavebního pozemku p.č. 72/5.

Paní Hana Virglová podepsala souhlasné stanovisko s odstoupením od kupní smlouvy na pozemek p.č.72/5 a zápisem v KN byl pozemek převeden zpět do majetku obce.

Usnesení č. 4/27/10 :

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e**

prodej pozemku p.č. 73/5 panu Vladimíru Kroupovi za cenu 1,-Kč / m² a za podmínek usnesení č.6 ze dne 16.10.2006:

1. zřízení věcného předkupního práva na dobu 10 let za cenu shodnou s kupní cenou
2. do jednoho roku od popisu smlouvy zahájit na tomto pozemku stavbu objektu s nejméně jednou bytovou jednotkou
3. do tří let od zahájení stavby ohlásit ukončení stavby objektu s nejméně jednou bytovou jednotkou

Hlasování č.4 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 1(Hoc)

- Šuška-Pachrová – posunutí termínu zahájení stavby na pozemku p.č. 72/15.

Usnesení č. 5/27/10 :

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í**

žádost o posunutí termínu pro zahájení stavby na pozemku p.č. 73/15 pana Šušky a paní Pachrové. *Současně upozorňuje majitele stavebního pozemku na povinnost pečovat o svůj majetek a alespoň Ixročně posekat trávu, aby nedocházelo k zaplevelení sousedních pozemků.*

Hlasování č.5 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 5

Závěrečný účet obce za rok 2009 (příloha č.1)

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku a jimi zřízených nebo založených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem. Podle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. se projednání závěrečného účtu uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, nebo souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku škodu.

Usnesení č. 6/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2009 bez výhrad a připomínek.

Hlasování č.6: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 6

Závěrečný účet Mikroregionu

Usnesení č. 7/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

celoroční hospodaření Mikroregionu a závěrečný účet Mikroregionu za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 bez výhrad a připomínek.

Hlasování č.7 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 7

Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na rekonstrukci veřejného osvětlení (příloha č.2)

Usnesení č. 8/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci.

Hlasování č.8: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 8**Výběr dodavatele na realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v obci (příloha č.3)****Usnesení č. 9/27/10 :**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

na základě doporučení výběrové komise a v souladu se směrnicí obce Miroslavské Knínice pro zadávání podlimitních veřejných zakázek firmu Elektromontáže - Petr Šedrla jako dodavatele pro rekonstrukci osvětlení v obci.

Hlasování č. 9 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 9**Právní audit na prodej pozemku p.č.340 (příloha č.4)****Usnesení č. 10/27/10 :**

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í**

závěry právního auditu na prodej pozemku p.č.340 zpracovaného Mgr. Břetislavem Habancem.

Hlasování č.10 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

V souladu se závěry právního auditu navrhuje ZO následující řešení :

- *Starosta obce písemně požádá ing. Ladislava Součka a MUDr.Ladislava Hodečka o souhlas se zřízením věcného břemena na dešťovou kanalizaci přes jejich pozemky a předloží oběma k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemena.*
 - *V případě souhlasného stanoviska obou zúčastněných bude zveřejněn záměr obce k prodeji pozemku p.č. 340, neboť tento pozemek v případě řešení odvedení srážkových vod přes pozemky soukromých vlastníků ztrácí na významu a jeho prodejem dojde k narovnání užívacích práv.*
 - *Nezávisle na předchozích krocích je nutné dorešit „legalizaci“ stavba přírodního potrubí pana Kališe a to zřízením práva věcného břemena na tuto stavbu jak vyplývá se závěru zastupitelstva obce z roku 1999.*
-

Bod č. 10**Příkaz starosty číslo 1/2010 k provedení mimořádné inventarizace majetku obce****Usnesení č. 11/27/10 :**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

Provedení mimořádné inventarizace majetku obce a současně schvaluje inventarizační komisi v následujícím složení : ing.Stanislav Křeček, ing.Jiří Balík, Jiří Souček

Hlasování č.11 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 11**Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu přednesl předseda pan Jiří Souček

Usnesení č. 12/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

zprávu kontrolního výboru bez výhrad a připomínek.

Hlasování č.12 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 12**Zpráva finančního výboru**

Zprávu přednesl ing.Stanislav Křeček

Usnesení č. 13/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**
zprávu finančního výboru bez výhrad a připomínek.

Hlasování č.13 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Bod č. 13**Oprava kříže u kostela**

Poškození kříže bylo způsobeno vichřicí – zásah vyšší moci. Nelze tudíž uplatnit pojištění odpovědnosti obce za způsobenou škodu. I přes odvolání proti původnímu rozhodnutí pojišťovny je její stanovisko neměnné. Uplatnit pojištění za odpovědnost lze pouze v případě, kdy vlastník věci svou vinou způsobí škodu na majetku jiného. To by přicházelo v úvahu pouze za situace, kdy obec zanedbá péči o strom a ten se vinou špatné údržby rozlomí a způsobí škodu na majetku jiného – poškodí kříž. Přesto se zastupitelstvo obce rozhodlo, vzhledem k finanční situaci farnosti, poskytnout prostředky na opravu kříže, který je nedílnou součástí zámeckého parku.

Usnesení č. 14/27/10 :

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**
finanční dar (příjemce Římskokatolická církev) na opravu kříže u kostela v celkové výši 32.500,-Kč.

Hlasování č.14 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0

Diskuse :

Ing.Jiří Balík : Na minulém jednání byli zastupitelé seznámeni s finanční situací obce. Z toho důvodu bylo v rámci úsporných opatření omezeno sekání trávy na obecních plochách. Pravidelná údržba zeleně bude prováděna pouze na následujících parcelách : park, hřiště, biokoridor, odvodňovací příkop a krajnice polních cest nad hřištěm (pro případ kontroly SZIF), ostatní plochy budou sekány pouze jednou. Požádali jsme občany o pochopení naší situace a pomoc při údržbě veřejného prostranství.

V poslední době se však množí stížnosti občanů, kteří požadují sekání trávy před jejich domy nebo v jejich bezprostředním okolí. Připomínáme, že náklady na likvidaci metru kubického splaškové vody jsou 61,- Kč, občané platí pouze 24,- Kč. Náklady na likvidaci odpadu jsou na osobu 850,-Kč, občané platí 430,-Kč. Pokud stížnosti na sekání trávy a zimní úklid chodníků budou přetrvávat, bude obec nucena narovnat cenové relace poskytování služeb a to včetně příspěvku za vodu na hřbitově. Následně přijmeme zaměstnance na úklid a udržování všech veřejných prostranství a předzahrádek před domy které jsou v majetku obce. Současně s tím upřímně děkujeme všem, kteří plochy veřejné zeleně v majetku obce udržují na své náklady.

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil.

Místostarosta ing.Jiří Balík ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice ve 19:45 hod a požádal zapisovatelku paní Olivovou o přečtení a následné ověření textu zápisu určenými ověřovateli.

V Miroslavských Knínicích dne 23.06.2010

Originál zápisu včetně podpisů je uložen na OÚ.

Zapisovatel : Olivová Miroslava

Místostarosta obce : *ing.Balík Jiří*

Starosta obce : *Příkazský Petr*

Ověřovatelé zápisu : *Hoc Pavel Souček Jiří*

Poznámky :

Projednávané materiály a žádosti jsou archivovanou přílohou toho zápisu a jsou k nahlédnutí na OÚ.