

Obec Miroslavské Knínice
Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice
konaného dne 28. 8. 2017 v 18:00hod.

Přítomni : Ing. Jiří Balík, Bc. Petr Příkazský, Jiří Souček, Ing. Kamil Raboň,
Luděk Auer, Josef Cekovský, Radomír Hodeček

Zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:20 hodin starostou obce Ing. Jiřím Balíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Miroslavské Knínice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 8. 2017 pod evidenčním číslem 35/2017 a současně na webových stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále předsedající přítomným členům ZO i hostům oznámil, že v rámci objektivit bude v souladu s jednacím řádem ZO Miroslavské Knínice průběh jednání nahráván na záznamové zařízení.

Technický bod

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu pana Kamila Raboně a Josefa Cekovského a zapisovatelkou paní Miroslavu Olivovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č.1/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu 24. zasedání Kamila Raboně a Josefa Cekovského a zapisovatelkou paní Miroslavu Olivovou.

Hlasování č.1 : pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení č.2/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** program 24. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice:

1. Plnění usnesení a činnost OÚ
2. Převod pozemků pod vodojemem na VAK v souvislosti s vybudováním nového přívadče pitné vody do obce.
3. Nový územní plán obce - opatření obecné povahy
4. Ing. Ladislav Souček – pachtovní smlouva
5. Milan Vyžrálek, s.r.o. – pachtovní smlouva

6. Agro Kašenec, s.r.o. – pachtovní smlouva
7. Josef Bazal – pachtovní smlouva
8. Agra Olbramovice, a.s. – pachtovní smlouva
9. Jaroslav Vlček – pachtovní smlouva
10. Jiří Křeček – pachtovní smlouva
11. Nové RD pod hřištěm – finální podoba projektu
12. Nové RD pod hřištěm – ceny stavebních parcel
13. Rozpočtové opatření č. 5/2017

- Diskuze

Hlasování č. 2: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 1 Plnění usnesení a činnost OÚ za uplynulé období.

- Nová zástavba pod hřištěm – Geometrický plán byl dokončen a zaslán zastupitelům k prostudování.
- Územní plán – opatření obecné povahy je posledním schvalovacím krokem před konečným vydáním nového územního plánu obce. Je předmětem dnešního jednání.
- Probíhají postupné práce na opravě Denkovy kapličky. Bylo reklamováno několik drobných nedodělků. S pracovníky NPÚ byla konzultována barva nátěru fasády. Bude v kombinaci bílé a modré.
- Pokračují práce na opravě souboru křížů rodu Barthensteinů na hřbitově.
- Oprava oken zámku (jižní část) – průběžně probíhají práce na opravách a nátěru 18ti oken.
- Byly zahájeny práce na projektu multifunkčního hřiště pod svazarmem. Celý projekt bude dokončen do konce září 2017. S pracovníky NPÚ byly odsouhlaseny úpravy projektu v podobě sítě výšky 6m a barvy povrchu hřiště a lajnování.
- S pracovníky NPÚ byla také konzultována aktuální situace zhoršujícího se stavu stromů v parku a možná souvislost se snižujícím se množstvím sněženek v lokalitě nad horní sádkou. Bylo doporučeno provést revizi projektu a aktualizovat stav dřevin. Výsledkem takového šetření by v dlouhodobém horizontu napomohl s trvale udržitelným vývojem parku. Na údržbu parku dle takto zpracovaného materiálu by mohla být poskytnuta dotace.
- Realizace opatření ÚSES I. Etapa – 1. Fáze výběrového řízení zahrnující prověřování technických předpokladů a odbornosti uchazečů je ve finální fázi. Tři uchazeči nesplnili kompletně zadávací podmínky výběrového řízení a budou vyřazeni. Pokud se vyřazení uchazeči ve stanovené lhůtě neodvolají, uchazeči splňující podmínky budou vyzváni k předložení cenových nabídek.
- Město Hrotovice, jako zřizovatel JSDH Hrotovice nabízí k prodeji hasičskou Avii. Pokud by se naší obci povedlo toto vozidlo získat, bylo by možné podpořit vzrůstající zájem o hasičskou činnost a sport. Bude zaslána oficiální žádost ke koupi vozidla.
- V souvislosti s rekonstrukcí silnice 413 mezi Hostěradicemi a Dobelicemi byl nabízen prodej asfaltového recyklátu za cenu 130 Kč/t. Objednali jsme 100t.

Uskutečněné společenské akce v obci za uplynulé období:

5.8. Oslavy 755 let obce a 120 let Sboru dobrovolných hasičů (obec, hasiči)

20.8. Silácký den (sokol)

!!! DĚKUJEME ORGANIZÁTORŮM a ÚČASTNÍKŮM !!!

Nejbližší připravované společenské akce v obci:

1.9. 18:00 Kouzelnické vystoupení pro děti – sál

2.9. 15:30 Fotbalové utkání ženatí x svobodní

9.9. Zarážení hory (vinaři)

16.9. Taneční zábava - motokros

23.-25.9. Tradiční HODY (chasa, místní ženy)

!!! SRDEČNĚ ZVOU POŘADATELÉ !!!

Návrh usnesení č.3/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** zprávu starosty o plnění usnesení a činnosti obecního úřadu za uplynulé období.

Hlasování č.3 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 2 Převod pozemků pod vodojemem na VAK v souvislosti s vybudováním nového přivaděče pitné vody do obce.

Návrh usnesení č.4/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** žádost VAK Znojemska k převodu pozemků pod vodojemem v souvislosti s vybudováním nového přivaděče pitné vody do obce a pověřuje starostu vyžádáním návrhu smlouvy na převod pozemku.

Hlasování č.4: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 3 Nový územní plán obce – opatření obecné povahy

Návrh usnesení č.5/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice, jako kompetentní orgán dle ustanovení § 6 odst. 5, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, (stavební zákon), v platném znění, **v y d á v á** Územní plán Miroslavské Knínice, jako opatření obecné povahy, dle ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlasování č.5: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Bod č. 4 Ing. Ladislav Souček – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.6/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s Ing. Ladislavem Součkem na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.6: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 5 Milan Vyžrálek, s.r.o. – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.7/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s firmou Milan Vyžrálek, s.r.o. na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.7: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 6 Agro Kašenec, s.r.o. – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.8/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s firmou Agro Kašenec, s.r.o. na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.8: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 7 Josef Bazal – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.9/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s Josefem Bazalou na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.9: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 8 Agra Olbramovice, a.s. – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.10/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s firmou Agra Olbramovice, a.s. na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.10: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 9 Jaroslav Vlček – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.11/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s Jaroslavem Vlčkem na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.11: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 10 Jiří Křeček – pachtovní smlouva

Návrh usnesení č.12/24/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **odkládá** uzavření pachtovní smlouvy s Jiřím Křečkem na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování č.12: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 11 Nové RD pod hřištěm – finální podoba projektu

Návrh usnesení č.13/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** finální rozdělení stavebních parcel. Finální projekt komunikací dle situačního zákresu zpracovaného Ing. Vojtěchem Kocábem (05/2017) - šířka komunikace 5 m.

Hlasování č.14: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 12 Nové RD pod hřištěm – ceny stavebních parcel

Rozhodnutí o stanovení prodejní ceny stavebních pozemků předcházelo rozsáhlý cenový průzkum cen stavebních pozemků v okolních obcích, který byl předložen zastupitelům. Problematika správného a adekvátního nastavení ceny stavebních pozemků v závislosti na podpoře mladých rodin a nové zástavby v závislosti na celkových projektových nákladech (a nutném zadlužení) a trvalém rozvoji obce bylo náplní rozsáhlé diskuze zastupitelstva.

Návrh usnesení č.14/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice v návaznosti na provedený cenový průzkum a v souladu s podporou rozvoje bydlení a podpory mladých rodin v obci **s c h v a l u j e** prodejní cenu pro 10 stavebních míst v lokalitě pod hřištěm ve výši 250,- Kč/m². Obec se zavazuje vybudovat přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé parcely. Kupující bude dle platných zákonů plátcem daně z převodu nemovitosti. Úhrada nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu a nákladů spojených se zápisem do katastru nemovitostí bude hradit kupující. Dále zastupitelstvo obce **pověřuje starostu** obce informováním předběžných žadatelů k podání závazných žádostí o koupi stavebního pozemku za daných podmínek.

Hlasování č.15: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Bod č. 13 Rozpočtové opatření č. 5/2017

Návrh usnesení č.15/24/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření číslo 5/2017 schválené starostou obce dne 30. 6. 2017 na základě usnesení č.9/2/14.

Hlasování č.16: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Diskuze

Auer – Jednota obchod – navázat na dřívější jednání o zachování obchodu smíšeného zboží v obci.

P. Příkazský – oprava kapličky – pohlídat opravu vnitřních omítek a chodníku ze štípaného kamene.

J. Balík – změna ve způsobu vykonávání funkce starosty obce – Od listopadu 2017 bude starosta vykonávat svou funkci jako neuvolněnou.

Starosta obce Ing. Jiří Balík (předsedající) po projednání všech bodů programu ukončil v 21:07 hodin 24. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice a požádal zapisovatelku paní Olivovou o přečtení přijatých usnesení. Po zpracování zápisu bude tento dokument předložen ověřovatelům k podpisu (§ 95 zákona 128/2000 Sb.).

Starosta: Jiří Balík

Ověřovatelé zápisu: Kamil Raboň a Josef Cekovský

Zapisovatel: Miroslava Olivová
Zápis vyhotoven 28.8.2017 v 21:10 hod.

Poznámky: Projednávané materiály jsou pro možnou další potřebu archivovány po dobu pěti let, není-li stanoveno jinak. Podepsaný originál zápisu je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě.