

Obec Miroslavské Knínice
Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice

ZÁPIS

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice
konaného dne 31. 3. 2017 v 16:00hod.

Přítomni : Ing. Jiří Balík, Bc. Petr Příkazský, Jiří Souček, Radomír Hodeček, Josef Cekovský, Ing.Kamil Raboň

Omluveni : Luděk Auer

Zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:04 hodin starostou obce Ing. Jiřím Balíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace o konání veřejného zasedání byla na úřední desce Obecního úřadu Miroslavské Knínice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 3. 2017 pod evidenčním číslem 13/2017 a současně na webových stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále předsedající přítomným členům ZO i hostům oznámil, že v rámci objektivit bude v souladu s jednacím řádem ZO Miroslavské Knínice průběh jednání nahráván na záznamové zařízení.

Technický bod

Předsedající navrhl určit za ověřovatele zápisu pana Jiřího Součka a Petra Příkazského a zapisovatelkou paní Miroslavu Olivovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/20/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu 20. zasedání Jiřího Součka a Petra Příkazského a zapisovatelkou paní Miroslavu Olivovou.

Hlasování č.1 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Současně předsedající předložil návrh na doplnění programu 20. zasedání:

Návrh usnesení č.2/19/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** program 19. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice včetně pozměňovacího návrhu předsedajícího:

- Stanovení ceny propagačních předmětů (kalendář Miroslavsko 2018, pohlednice, malované mapy)

1. Plnění usnesení a činnost OÚ
2. Došlé žádosti:

- A.K. – žádost o zrušení předkupního práva p.č. 72/1
 - J.S. – žádost o povolení ke zřízení sjezdu přes obecní pozemek p.č. 168
 - Mirosa, z.s. – žádost o příspěvek
 - R.H. – žádost o odkoupení části pozemku p.č.471/1
 - R.H. – oznámení, žádost o sjednání nápravy
3. Smlouva o realizaci výběrového řízení na akci „Realizace opatření ÚSES 1. Etapa k.ú. Miroslavské Knínice“ – revokování usnesení z 19. Zasedání ZO
 4. Prosig (E-on) – žádost o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – přeložka VN
 5. Prosig (E-on) – žádost o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – přívody NN pro nová stavební místa.
 6. Agrodružstvo Miroslav – smlouva o pronájmu
 7. Zpráva inventarizační komise za rok 2016
 8. Rozpočtové opatření 1/2017
 9. Stanovení ceny propagačních předmětů (kalendář Miroslavsko 2018, pohlednice, malované mapy)
- Diskuze

Hlasování č. 2: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 ***Usnesení bylo přijato***

Bod č. 1 Plnění usnesení a činnost OÚ za uplynulé období.

- Nová zástavba pod hřištěm – uskutečnilo s jednání se všemi správci sítí v předprojektové přípravě. Do projektu budou zpracovány požadavky jednotlivých sítí. Zřejmě bude nutné posunout přední hranici pozemků u silnice z důvodu umístění všech sítí.
- Projekt Realizace opatření ÚSES 1. Etapa k.ú. Miroslavské Knínice – 1. výzva byla zveřejněna ve věstníku a na profilu zadavatele.
- Turistická trasa Miroslav a okolí – Klub českých turistů schválil navrženou trasu. Jedním z bodů dnešního jednání je schválení příspěvku ve výši 10.000,- Kč na prvotní vyznačení trasy. V katastru naší obce by měla trasa vést z Bohutic přes les k hájence, dále k vinařské kapličce odkud bude směřovat do obce a k zámku. Odtud povede po silnici na Suchánek, odkud se po polní cestě turisté dostanou na miroslavskou skalku. Stezka bude v jednotlivých obcích napojena na místní naučné stezky či zajímavosti v daném místě.
- Byly zahájeny práce na údržbě travnatých ploch v parku, stříhání keřů a údržba záhonků v obci.
- V průběhu měsíce března bylo provedeno čištění místních komunikací za použití obecní techniky. Hlavní komunikace byla zametána správou silnic.
- Dnes proběhlo jednání s památkáři ve věci závazného stanoviska k návrhu opravy zimní zahrady (vstup do sálu). Závazné stanovisko bude jednou z příloh k žádosti o dotaci na opravu této části zámku a šesti dřevěných oken na jižní straně obvodové části zámku. Žádost se podává na Ministerstvo kultury prostřednictvím ORP Moravský Krumlov. Předpokládané náklady 95.000,- Kč.

- Podané žádosti o dotace v na rok 2017

Č.	Projekt	Rozpočet	Dotace	Naše náklady v r. 2017
1	Popelnice - mikroregion (MZe)	212 960,00 Kč	181 016,00 Kč	31944
2	Rozvoj mikroregionu - mikroreg.	43 414,00 Kč	21 707,00 Kč	21707
3	Hřiště MŠMT	1 158 919,00 Kč	579 459,50 Kč	579459,5
	Hřiště kraj		200 000,00 Kč	
	Hřiště ČEZ		600 000,00 Kč	
4	Stezka památných stromů MMR	386 154,00 Kč	270 307,00 Kč	115847
5	Stezka památných stromů MZe		200 000,00 Kč	186154
6	Hasiči - kraj	130 003,00 Kč	91 002,00 Kč	39001
7	Márnice - Mze	190 710,00 Kč	133 083,00 Kč	57627
8	Kaplička + kříže - MMR	307 808,00 Kč	215 465,00 Kč	92343
9	Okna zámek - ORP	95 000,00 Kč	70 000,00 Kč	25000
		2 524 968,00 Kč		

Jednotlivé projekty budou realizovány v návaznosti na schválených dotacích.

- Dnes byla podána žádost na úřad práce na 2 pracovní místa na VPP s termínem nástupu od 1.5.
- Proběhlo čištění okapů a svodů na zámku. V nádvoří zámku toto provedli členové místní hasiči. Děkujeme všem, kdo při této akci pomohli. Z venkovní části bylo čištění provedeno za pomoci plošiny z Mor. Krumlova.

Uskutečněné společenské akce v obci za uplynulé období:

18.2. Hasičský ples (Hasiči Mir. Knínice)

19.2. Dětský maškarní karneval (Hasiči Mir. Knínice)

4.3. Masopust (místní ženy)

!!! DĚKUJEME ÚČASTNÍKŮM !!!

Nejbližší připravované společenské akce v obci:

8.4. Ochutnávka mladých vín (Vinaři Mir. Knínice)

Divadelní představení místních ochotníků: „Co takhle svatba princů“ v termínech:

29.4. v 16:00 13.5. ve 14:00

1.5. ve 14:00 14.5. ve 14:00

5.8. Oslavy 755 let obce

!!! SRDEČNĚ ZVOU POŘADATELE !!!

Návrh usnesení č.3/19/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** zprávu starosty o plnění usnesení a činnosti obecního úřadu za uplynulé období.

Hlasování č.3 : pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 2 Došlé žádosti

- *Alena Kudláčková, Petr Bartoň – Žádost o zrušení předkupního práva obce na pozemek p.č. 72/1 ve vlastnictví žadatelů*

Předkupní právo na tyto stavební pozemky, bylo zřízeno především jako ochrana proti spekulativnímu nákupu a předprodeji stavebních pozemků, které obec v té době prodávala za 1,- Kč.

Návrh usnesení č.4/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** zrušení předkupního práva obce na pozemek p.č. 72/1 v majetku paní Aleny Kudláčkové a pana Petra Bartoně. Náklady spojené s návrhem na vklad budou hradit žadatelé.

Hlasování č.4: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

- *Jaroslav Schmidtmeyer – Žádost o povolení zřízení sjezdu přes obecní pozemek p.č. 168*

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s obsahem celé žádosti

Návrh usnesení č.5/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **schvaluje** žádost pana Jaroslava Schmidtmeyera o povolení zřízení sjezdu přes obecní pozemek p.č. 168.

Hlasování č.5: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

- *Mirosa – Žádost o příspěvek na turistickou trasu Mor. Krumlov – Miroslav*

Návrh usnesení č.6/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč zájmovému svazku Mirosa z.s. jako podíl obce na vybudování turistické trasy Mor. Krumlov, Petrovice, Lesonice, Bohutice, Miroslavské Knínice, Miroslav, Suchohrdly u Miroslavi.

Hlasování č.6: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

- *Radomír Hodeček – Žádost o odkoupení části pozemku p.č.471/1*

Rozprava

Výpis historických usnesení zastupitelstva obce k prodejům obecních ploch

R.2015 Usnesení 4/6/15 Zamítnutí žádosti pana Valeckého o odprodej části pozemku p.č. 466
R.2014 Usnesení 6/26/14 Zamítnutí žádosti pana Pelána o odprodej části pozemku p.č.219/1 za nemovitostí č.p. 29 za účelem parkování osobního vozidla.

R.2013 Usnesení 5/21/13 Zamítnutí žádosti pana Ryšánka o odprodej části pozemku p.č. 273/1

Rozprava k projednávanému bodu z roku 2013: v souvislosti s rozvojem a možnou rekonstrukcí technické infrastruktury v obci (např. uložení vedení NN do země) a záměrem obce vybudovat nová odstavná parkoviště pro osobní automobily se jako nežádoucí jeví odprodej obecních pozemků v místech, kde není jiné řešení pro výše uvedené záměry. Dále bylo již v předchozích letech rozhodnuto (na základě velmi negativních zkušeností se zajištěním přístupu k infrastruktuře v majetku obce nebo k vydání souhlasu majitele soukromého pozemku k realizaci výstavby přípojek) o tom, že pozemky v majetku obce s vybudovanou infrastrukturou nebudou nabízeny k odprodeji a to ani za podmínek zřízení věcných břemen. Respektujeme pouze dosavadní stav, kdy k takovým převodům v minulosti docházelo. Velmi si vážíme toho, že občané před svým domem tyto obecní plochy udržují, ale vlastní péče o tyto plochy nemůže být důvodem pro odprodej těchto parcel. V předchozím případě byl předložen podnikatelský záměr pana H., jeho žádost byla podrobně projednána a bylo rozhodnuto o odprodeji části pozemku, který lze označit za zbytný, ale prostý technické infrastruktury v majetku obce. Proto nebylo vyhověno původní žádosti, ale byl dohodnut kompromis. V případě žádosti pana J.R. by se obec v daném místě připravila o jakoukoliv možnost v budoucnu realizovat rekonstrukci infrastruktury. Z toho důvodu byl předložen následující návrh usnesení.

Přijatá usnesení k prodeji pozemku 471/2 panu Hodečkovi z roku 2013

R.2013 Usnesení 4/21/13 zastupitelstvo bere na vědomí a pověřuje starostu zadáním vypracování GP.

Rozprava k projednávanému bodu z roku 2013

Předsedající seznámil přítomné s celým textem žádosti.

Rozprava k projednávanému bodu: v průběhu rozsáhlé rozpravy jednoznačně vyplynulo, že zastupitelstvo vítá podnikatelské aktivity pana R.H. a i přes převládající konsenzus ve věci zamítavého stanoviska k prodeji obecních pozemků v tomto případě souhlasí s takovým prodejem. Pouze je potřeba zohlednit stávající síť na této parcele a odprodat jen takovou část pozemku, na níž nebude nutné zřizovat věcné břemeno.

R. 2013 Usnesení 6/23/13 Schválení prodeje pozemku 471/2 o výměře 146m² R. Hodečkovi za cenu 25,-Kč/m² + 6.000,- Kč za vyhotovení GP č.421-277/2013

Konec rozpravy

Návrh usnesení č.7/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **z a m í t á** žádost pana Radomíra Hodečka o odkoupení části pozemku p.č.471/1.

Hlasování č.7: pro 5 – proti 0 – zdržel se 1 (R.Hodeček) Usnesení bylo přijato

- **Radomír Hodeček – Oznámení, žádost o sjednání nápravy**

Návrh usnesení č.8/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** oznámení pana Radomíra Hodečka. Porušení proti předpisům je plně v kompetenci policie ČR.

Hlasování č.8: pro 5 – proti 0 – zdržel se 1 (R.Hodeček) Usnesení bylo přijato

Bod č. 3 Smlouva o realizaci výběrového řízení na akci „Realizace opatření ÚSES 1. Etapa k.ú. Miroslavské Knínice“ – revokování usnesení

Usnesením zastupitelstva č. 9/19/17 z minulého zasedání byla pro realizaci výběrového řízení na akci Realizace opatření ÚSES 1. Etapa k.ú. Miroslavské Knínice“ schválena paní Miroslava Pilařová. Při dalším jednání byla zjištěna, nutnost provedení výběrového řízení dvoukolově, což paní Pilařová nebyla schopna splnit. Z těchto důvodů byl osloven předkladatel druhé nejvhodnější nabídky – Firma AP Investing. Tato firma je schopná realizovat dvoukolová výběrová řízení.

Návrh usnesení č. 9/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **re v o k u j e** usnesení č. 9/19/17 ze dne 25.1.2017 a současně zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** objednávku na realizaci výběrového řízení na akci „Realizace opatření ÚSES 1. Etapa k.ú. Miroslavské Knínice“ s firmou AP Investing, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ 60712121.

Hlasování č.9: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

17:03 odešel R.Hodeček, dále pokračuje zasedání zastupitelstva v počtu 5 členů.

Bod č. 4 Prosig (E-on) – žádost o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – přeložka VN

Návrh usnesení č.10/20/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 72/2, 73/1, 3208 v předloženém znění.

Hlasování č.10: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 5 Prosig (E-on) – žádost o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – přírůdky NN pro nová stavební místa

Návrh usnesení č.11/20/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 72/2, 73/1, 75, 76, 90 v předloženém znění.

Hlasování č.11: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 6 Agrodružstvo Miroslav - smlouva o pronájmu

Záměr o obce k tomuto bodu byl zveřejněn na úřední desce v souladu s platnými předpisy.

Návrh usnesení č.12/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** podpis pachtovní smlouvy o pronájmu půdy k zemědělské prvovýrobě s Agrodružstvem Miroslav v předloženém znění.

Hlasování č.12: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 7 Zpráva inventarizační komise za rok 2016

Podrobnou zprávu tomuto bodu přednesl předseda inventarizační komise pan Jiří Souček.

Návrh usnesení č.13/20/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **s c h v a l u j e** zprávu inventarizační komise včetně návrhu na vyřazení majetku a odepsání pohledávek dle seznamu

Hlasování č.13: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 8 Rozpočtové opatření č. 1/2017

Návrh usnesení č.14/20/17:

Zastupitelstvo obce Miroslavské Knínice **b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření číslo 1/2017 schválené starostou obce dne 28.2.2017 na základě usnesení č.9/2/14.

Hlasování č.14: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Bod č. 9 Stanovení ceny propagačních předmětů (kalendář Miroslavsko 2018, pohlednice, malované mapy)

Návrh usnesení č.15/20/17:

Zastupitelstvo Obce Miroslavské Knínice **s t a n o v u j e** prodejní ceny upomínkových předmětů takto:

Malovaná mapa (skládaná) – 30,- Kč/ks

Kalendář Miroslavsko 2018 – 150,- Kč/ks

Pohlednice Miroslavské Knínice (letecký snímek) – 2,- Kč

Hlasování č.15: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0 *Usnesení bylo přijato*

Diskuze

K.Raboň – porízení fekálu. Do příštího zasedání zastupitelstva zajistí starosta obce nabídky.

Starosta obce Ing. Jiří Balík (předsedající) po projednání všech bodů programu ukončil v 17:30 hodin 20. zasedání Zastupitelstva obce Miroslavské Knínice a požádal zapisovatelku paní Olivovou o přečtení přijatých usnesení. Po zpracování zápisu bude tento dokument předložen ověřovatelům k podpisu (§ 95 zákona 128/2000 Sb.).

Starosta: Jiří Balík

Ověřovatelé zápisu: Jiří Souček, Petr Příkazský

Zapisovatel: Miroslava Olivová

Zápis vyhotoven 31.3.2017 v 18:30

Poznámky: Projednávané materiály jsou pro možnou další potřebu archivovány po dobu pěti let, není-li stanoveno jinak. Podepsaný originál zápisu je podle § 95 odst. 2 zákona o obcích k nahlédnutí na obecním úřadě.